

Smlouva o právu provést stavbu  
Číslo jednací: 4296/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS  
Číslo smlouvy: C 640 001 150 21

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vše ve znění pozdějších předpisů

### Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384  
Zastoupená: Ing. Jiřím Venclem, náměstkem pro techniku  
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy č. p. 259  
501 01 Hradec Králové

na straně jedné (*dále též „stavebník“*)

a

### Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov  
IČ: 00269247  
DIČ: CZ00269247  
Zastoupené: Ing. Pavlem Loudou, starostou

na straně druhé (*dále též „vlastník pozemku“*)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

### I. Úvodní ustanovení

1. Vlastníkovi pozemku náleží pozemek **p. č. 2613/2** (ostatní plocha), zapsaný Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové **na LV č. 10001 pro k. ú. Nový Bydžov** (*dále též „předmětný pozemek“*).
2. Stavebník je investorem stavby dráhy o názvu „**Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Nový Bydžov**“ (*dále jen „stavba“*), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2022 do 11/2022.
3. V rámci provedení stavby bude opraveno a zbudováno zabezpečovací zařízení včetně elektro rozvodů a sdělovacího zařízení i další zařízení s tímto spojená, včetně obslužného zařízení. V rámci stavebních objektů, technologických objektů a technických zařízení:
  - PS 01-01 Staniční zabezpečovací zařízení v ŽST Nový Bydžov
  - PS 02-01 Sdělovací zařízení v ŽST Nový Bydžov
  - SO 03-01 Napájení NN v ŽST Nový Bydžov
  - SO 03-02 Rozvody NN v ŽST Nový Bydžov
  - SO 03-03 EOv v ŽST Nový Bydžov

Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace a situace stavby v měřítku 1:500, situace stavby tvoří přílohu této smlouvy:

zhotovené: Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 546/55, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 25525441;  
pro stavbu: „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Nový Bydžov“;  
investor stavby: Správa železnic, státní organizace  
odpovědný projektant: Mgr. Petr Vorel;  
stupeň dokumentace: DSP;  
datum: 01/2021.

**Pozemku parc. č. 2613/2 v k. ú. Nový Bydžov ve vlastnictví města Nový Bydžov se týká stavba základů dvou výstražníků (v předpokládaném rozsahu záboru  $3+2 = 5 \text{ m}^2$ ) a pokládka kabelizace v délce cca 1,2 m ( $1,1+0,1 = 1,2 \text{ m}$ ) včetně ochranného pásma kabelu 1 m na každou stranu od osy kabelu.**

4. Stavebník je oprávněn provést přiměřené a odůvodněné změny provedení stavby. Stavebník bude neprodleně informovat vlastníka pozemku parc. č. 2613/2 v k. ú. Nový Bydžov o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení předmětné nemovitosti. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin. Změny stavby týkající se pozemku parc. č. 2613/2 v k. ú. Nový Bydžov ve vlastnictví města Nový Bydžov, budou vlastníkově pozemku předloženy k odsouhlasení.
5. Stavba bude situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Chlumeck nad Cidlinou (mimo) – Trutnov-Poříčí (mimo) v žkm 32.904 až 35.324.
6. Přílohu této smlouvy tvoří situační výkres dokumentace s vyznačeným souhlasem vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem, čímž vlastník pozemku uděluje souhlas stavebníkovi pro správné řízení před příslušným stavebním úřadem podle § 184a stavebního zákona.

## II. Předmět smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje uzavřením této smlouvy stavebníkovi bezplatně za podmínek této smlouvy oprávnění provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby, a to v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby a jejím následném užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na pozemek mu oznámí v dostatečném časovém předstihu. Vznikne-li vlastníkově pozemku majetková újma způsobená v důsledku této stavby specifikované v článku I. této smlouvy, zavazuje se stavebník, že tuto újmu vlastníkově pozemku uhradí.
2. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede bezodkladně pozemky do původního stavu na vlastní náklady s přihlédnutím k existenci vybudované stavby dle této smlouvy.
3. Stavebník je rovněž oprávněn předmětný pozemek v nezbytné míře upravit s ohledem na realizovanou stavbu (například zejména odstranit náletové dřeviny atd.).
4. Před zahájením stavebních prací si stavebník nechá potvrdit existenci inženýrských sítí technické infrastruktury a vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při vlastní realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.
5. Pro stavbu je nutné požádat Technické služby města Nový Bydžov o vyjádření o existenci inženýrských sítí technické infrastruktury a předání a převzetí pozemku před a po dokončení prováděných prací.
6. Stavba bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
7. V souvislosti s provedením stavby bude uzavřena také smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.



8. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v článku I. odst. 3 této smlouvy v pozemku parc. č. 2613/2 v k. ú. Nový Bydžov, se zakládá na dobu určitou – stavba bude provedena nejpozději do 30. 06. 2023. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 30. 09. 2023 uzavře s městem Nový Bydžov Smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení stavby specifikované v článku I. odst. 3 této smlouvy v pozemku parc. č. 2613/2 v k. ú. Nový Bydžov, jejímž podkladem bude geometrický plán na vyznačení rozsahu věcného břemene. Pořízení tohoto geometrického plánu zajistí stavebník na vlastní náklady a ponese také ze svého veškeré náklady spojené s vyhotovením Smlouvy o zřízení věcného břemene a se zápisem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za úplatu.
9. Při nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit městu Nový Bydžov smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 10 dnů od vyúčtování.
10. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká stavebníkovi povinnost uzavřít s městem Nový Bydžov výše specifikovanou Smlouvu o zřízení věcného břemene.
11. Stavebník veškerá výše uvedená oprávnění přijímá.
12. Tuto smlouvu včetně její přílohy či její přílohu zvlášť je stavebník oprávněn v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, připojit jako doklad prokazující jeho právo provést stavbu na předmětném pozemku k žádosti o stavební povolení.
13. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce práva vlastníka pozemku, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad předmětný pozemek do předešlého či náležitého stavu, vyjma úprav, které byly na předmětném pozemku provedeny v souladu s podmínkami této smlouvy, a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
14. V případě, že stavba nebude dle vyjádření stavebníka z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude stavbou dotčena, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že tato smlouva není smlouvou o právu stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu o právu provést stavbu nelze vypovědět po dobu trvání stavby.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy a následné vlastníky předmětného pozemku, což jsou obě smluvní strany povinny vždy zajistit. Vlastník pozemku se zavazuje informovat o uzavření této smlouvy případné budoucí vlastníky předmětného pozemku.
5. Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy (zejména zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky Ministerstva financí číslo 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, vše ve znění pozdějších předpisů) je nižší než 50.000,- Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
8. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
10. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 19. 4. 2021 usnesením č. 1291/54R/2021 na jednání Rady města Nový Bydžov.

Příloha: situační výkres dokumentace s vyznačeným souhlasem vlastníka pozemku se stavebním záměrem

V Hradci Králové dne 20. 4. 2021

V Novém Bydžově dne 05. 05. 2021

Stavebník:

Vlastník pozemku:

.....  
Ing. Jiří Vencí  
Správa železnic, státní organizace  
náměstek pro techniku

.....  
Ing. Pavel Louda  
Město Nový Bydžov  
starosta

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy 259  
501 01 Hradec Králové  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
[18]

**Město Nový Bydžov**  
Masarykovo nám. 1  
504 01 Nový Bydžov  
IČO: CZ00269247 IČ: 00269247



